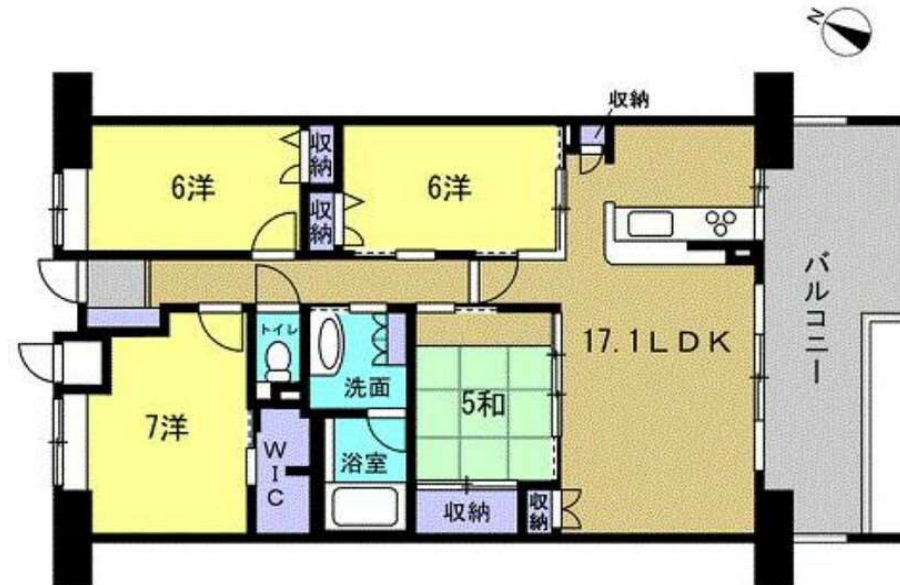


※ 店頭用資料としてご利用下さい

売マンション用



撮影日 2024年5月9日



物件種目	売マンション
マンション名	ヴェルディ府中ガーデンヒルズ
最寄駅	JR山陽本線 向洋駅 徒歩22分
間取りタイプ	4LDK
価格	3,200万円

物件所在地	広島県安芸郡府中町柳ヶ丘8-24		
交通	広電バス 2-1号 線 府中永田バス停 徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	15階建 14階部分
	専有面積 使用部分面積	87.58 m ²	バルコニー面積 17.32 m ²
	間取内訳	LDK17.1 洋7 洋6 洋6 和5	

土地権利	区分所有	用途地域	一中高層(一部二住居)
築年月	2005年10月	総戸数	87戸
管理形態	全部委託	施工会社	東和建設工業
管理費	6,800 円/月	修繕積立金	12,820 円/月
現況	空室	引渡日	即日可

駐車場	【抽選】月額3,000円(2台目4,000円)
本体設備	オートロック、エレベーター2基、機械式駐車場、自販機
各戸設備	モニター付きインターホン、エアコン、システムキッチン シャワートイレ、浴室乾燥機、24時間換気
備考	14階の眺望良、バルコニー南向き、現状渡し希望 設備不良あり

会員番号	広島県本部 439	物件番号	400128850584
------	-----------	------	--------------

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号	広島(7)第7862号	住所	広島市西区南観音1-8-3	定休日	土日祝	取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ	情報公開日	令和6年4月12日
商号	株式会社坂内建設	電話番号	(082)232-2827	担当者	尾立道泰					物件番号	400128850584
		FAX	(082)231-8000								